

## Prodej rodinného domu Metylovice - Frýdek Místek

Metylovice

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2399 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 120 m<sup>2</sup> v obci Metylovice. Jedná se o rodinný dům vhodný k rekonstrukci, který je dispozičně řešen jako 2+1 s prostornou dílnou a stodolou a s možností rozšíření o obytné podkroví. K domu náleží pozemek o celkové výměře 2 399 m<sup>2</sup>, na kterém jsou již vzrostlé ovocné stromy.

Rodinný dům je samostatně stojící, s jedním NP a půdou pod sedlovou střechou s navazující hospodářskou částí. Základy objektu jsou smíšené. Svislé obvodové konstrukce jsou smíšené. Střecha je sedlová se střešní krytinou z tašek. Fasádní omítky jsou vápenné. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna jsou instalována dřevěná dvojitá a dřevěná vrata. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Frýdlantu, který disponuje veškerou občanskou vybaveností. Pro více informací volejte makléře nabídky.