

## **Pronájem restaurace, 150 m<sup>2</sup>, parkování, Měchenice.**

Hlavní, Měchenice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za vodné a stočné a dále elektřina, která se převádí



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:**

[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b>    | 1                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                     | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a zajímavý nebytový prostor v obci Měchenice, ideální pro skladové účely, služby, přípravu jídel, studio, kancelářské zázemí nebo lehkou nehluchou a neprašnou výrobu. Výborná dostupnost z Prahy, pohodlné parkování přímo na pozemku a možnost okamžitého využití.

Hlavní výhody prostoru

- velký otevřený salónek vhodný jako sklad, dílna, showroom nebo pracovní prostor
- funkční krbová kamna
- kuchyňská část se dvoudřezem, další vybavení si řeší nájemce dle potřeby
- samostatná skladová místnost, šatna, sprchový kout, sklep
- možnost využít část zázemí i jako dočasné bydlení či odpočinkovou místnost
- parkovací místa na pozemku

- možnost umístění firemního označení

Vhodné využití pro:

- sklad e-shopu
- přípravna studené kuchyně / výroba polotovarů
- lehká výroba bez hluku a prašnosti
- masáže, kosmetika, fyzioterapie, služby
- kancelářské nebo technické zázemí firmy
- dílna, ateliér, truhlářská či kreativní výroba
- klubovna, komunitní prostor, showroom
- není určeno pro provoz restaurace

V případě zájmu více informací, nebo nebo prohlídky, kontaktujte prosím realitního makléře.