



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S32 - F3

Novostavba ŘRD 4+kk 127 m² s pozemkem 168 m² v Praze - Satalicích

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mráček RD
Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený dům F-3 o velikosti 4+kk a celkové podlahové ploše 127 m² s pozemkem o ploše 168 m² disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 30 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ, do zahrad stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 15 m², dále 2 další ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 168 m².

Tento dům má výhodnou polohu na okraji projektu, kde navazuje na zahrady stávající zástavby. Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem.

V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané

hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech.

Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.