



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S57 - L5

Novostavba krajního RD 5kk 160 m² se zahradou 321 m² v Praze - Satalicích, ul. Za Školkou

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



Rezervace



Vyřizuje

**Martin Mráček RD
Satalice**

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	321 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený krajní dům v projektu L-5 velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 160 m² s největším pozemkem o ploše 321m² s příjezdem u ulice Za Školkou disponuje v 1. NP vlastní garáží, zázemím (skladem) za garáží se vstupem na zahradu, dále předsíní, komorou, sprchovým koutem s toaletou, velmi prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o ploše 46 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a WC, se vstupem z ložnice, dále další menší tři pokoje o velikostech okolo 11 m², koupelna s vanou a dvěma umyvadly a další samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek má potom velikost 321 m².

Tento dům je jako jeden z posledních dostupných domů v projektu vybaven stavební přípravou na osazení chlazení klimatizace ve všech obytných místnostech.

V ceně RD je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.,

Fota interiéru domu jsou ilustrační z menšího vzorového domu, který je již možné navštívit.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve čtyřech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu.

Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.