

**Pronájem bytu 4+1, Gorazdova, Nové Město, 56 000 Kč/měs, 110 m<sup>2</sup>**

Gorazdova, 12000, Praha 2, Praha

**56 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 8729 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný zrekonstruovaný prostorný byt o dispozici 4+1 v oblíbené lokalitě Nové Město. Byt o celkové výměře 110 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře (2.NP) cihlového domu s výtahem.

Byt je velmi reprezentativní a nabízí se plně vybavený, křišťálové lustry umocňují celkový dojem. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Byt disponuje vstupní halou, třemi oddělenými pokoji, jídelnou, kuchyní a dvěma samostatnými koupelnami (v každé koupelně sprchový kout a toaleta). V technické místnosti je umístěna pračka a kombinovaný plynový kotel (vytápění, ohřev vody). Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem (postele, sedačky, pracovní stůl, jídelní stůl s židlemi, smart TV) - lze v bytě ponechat nebo po dohodě s majitelem část vybavení odstranit. Po dohodě dále k dispozici kuchyňské nádobí, lůžkoviny a další zařízení. Byt lze užívat k bydlení i pro účely podnikání (kanceláře). Součástí nájemného je bezplatné využití internetové přípojky (sítě k dispozici v každé místnosti), wifi zdarma. Možnost napojení bytu na pult centrální ochrany (vybavení v

bytě připraveno ke zprovoznění).

Okolí domu nabízí veškeré pohodlí, které potřebujete pro pohodlný život. Restaurace, obchody s potravinami, základní a mateřské školy, lékárny a další občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti. Doprava je rovněž pohodlná, s metrem B Karlovo náměstí pouze čtyři minuty chůze od domu a tramvajovou zastávkou Palackého náměstí v blízkosti. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování IHNED.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

U domu v Gorazdově ulici je možné parkovat buď na modré zóně Prahy 2, anebo na fialové zóně ve vedlejších ulicích (Trojanova, Dittrichova a část Václavské ulice). Další možností je využití placených garáží ve Václavské ulici.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!