

Prodej byt 3+1, Liberec - Staré město, 80 m²

Dvořákova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Richter

Tel.: 775 560 892

GSM: +420 739 705 804

E-mail:

richter.dominik@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji podkrovní byt o výměře 80 m², který se nachází v krásné vile v prestižní lokalitě na Masarykově ulici hned vedle Muzea Liberec. Byt ve 3.patře domu je po celkové rekonstrukci je zateplen a jsou zde tak velmi nízké náklady na služby. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy a koberec.

K bytu náleží jedno parkovací místo na pozemku u domu a je zde také možnost využití zahrady s posezením. Dále k bytu patří také půdní koje a sklep. Zastávka tramvaje pouhých 100 metrů od domu, v blízkém okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, supermarket, restaurace, lékařská poliklinika atd.