

**Pronájem, komerční prostor, 56 m<sup>2</sup>, ul. Fügnerova**

Fügnerova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**24 000 Kč**

za měsíc

+ energie + vratná kauce  
+ provize RK

Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:**[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)**Plocha kanceláří:** 46 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem komerčního prostoru s užitnou plochou 56 m<sup>2</sup> v blízkosti hlavního nádraží v Ostravě. Nabízený prostor se nachází v 1. NP třípatrové budovy, je rozdělen na předsíň, WC s umyvadlem a tři další místnosti o plochách 12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také 6 parkovacích míst nacházejících se u budovy. Objekt se nachází nedaleko velmi rušné ulice Sokolská třída, v blízkosti se nachází například zastávky MHD či obchodní centrum Koksovna. Měsíční nájemné činí 24.000,- Kč + cca 3.000,- Kč zálohy na energie. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 48.000,- Kč, provize za zprostředkování činí 24.000,- Kč. Volný ihned. Ev. číslo: 645130.