

## Novostavba rodinného domu 4+kk, pozemek 644m<sup>2</sup>, Osek, Strakonice

38601, Osek



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Duben**

**GSM:** 608 711 656

**E-mail:**

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	644 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	494 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, vestavěné skříně, krbová kamna
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi novostavby rodinného domu v malebné vesničce Osek v blízkosti Města Strakonice. Rodinný dům se nachází v zástavbě nových rodinných domů ve velmi klidné a pohodové lokalitě. Strategické umístění novostavby rodinného domu v blízkosti Města Strakonice, tam to máte 10 minut cesty autem, a do Města Písek necelých 20 minut autem. Velmi dobrá dopravní dostupnost je v dnešní době jedním z hlavních aspektů výběru nemovitosti k bydlení. Ozvěte se a rádi vás rodinným domem osobně provedeme. Celková plocha pozemku je 644 m<sup>2</sup> a z toho zastavěná plocha domem je 150 m<sup>2</sup>, podlahová plocha je 120 m<sup>2</sup> a dům má toto dispoziční členění: vstupní chodba, chodba, prostorná koupelna (WC, vana, sprchový kout, dvě umyvadla), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, pokoj I., pokoj II., technická místnost (umístění technického zázemí domu, pračky, sušičky, malý sklad). Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektrina a obecní vodovod, odpad je řešen napojením na obecní kanalizaci, vytápění rodinného domu je řešeno podlahovým topením - elektrický kotel, ohřev vody elektrickým bojlerem, plyn je na hranici pozemku a je možnost jeho

připojení. Vytápění je také možné krbovými kamny v obývacím pokoji. K dispozici pro vás máme 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si budete moci projít rodinný dům z pohodlí svého domova, odkaz vám rádi zašleme na vyžádání. Dále pro vás máme k dispozici půdorys rodinného domu. Tento rodinný dům byl postaven v roce 2021 a je připraven k nastěhování pro nového vlastníka dle dohody. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi, případně pro někoho, kdo hledá klidné místo k odpočinku a utíká před hlukem velkoměsta. v případě zájmu o více informací, zaslání odkazu na 3Dvirtuální prohlídku, případně zájem o osobní prohlídku, kontaktujte kdykoliv realitního makléře společnosti. Těšíme se přímo na vás. Ev. číslo: 25841.