

Prodej, byty/4+kk, 160.83 m2, Šimonovická, Šimonovice [ID 49353]

Šimonovice



11 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	160.83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme luxusní mezonetové bydlení v objektu o třech bytových jednotkách, ve velmi žádané obci Šimonovice. Dominantou celého objektu je Ještědsko-kozákovský hřeben, za který zapadá slunce nabízí tak dechberoucí večerní výhledy.

Bytová jednotka o dispozici 4+KK a 122m² se nachází ve 2 patrech, z nichž v prvním patře naleznete slunný obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku, prosklenou stěnu s východem na balkón. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC. V zádveři je prostor pro vestavnou skříň. V druhém patře jsou 3 pokoje a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

V bytové jednotce jsou použity nadstandardní materiály a bytová jednotka nabízí spousty dalších benefitů jako jsou např. bezfalcové dveře ve výšce 210cm, zvýšený strop v prvním patře, podlahové topení v celém bytě atd. K bytové jednotce náleží plynový kotel.

Velkou výhodou je dvougaráž o velikosti 39m², s přívodem vody a vlastním umyvadlem. Z garáže je přímý vstup do společné chodby a následně do bytové jednotky.

Obec Šimonovice, převážně tako část, nabízí velmi rychlou dostupnost na rychlostní komunikaci a do nedalekého nákupního střediska Nisa. Přímo v obci je mateřská škola a ZŠ je na Dlouhých mostech. Výhodou blízkost města a zároveň přírody, zejména pak sportovního areálu Javorník.

(pozn. apartmán A2)