

Prostorný mezonet v úchvatné vile s výhledem na Hrad

Na Míčánce, 16000, Praha 6, Praha

**74 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 8 000 Kč / měsíc



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	198 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný mezonet situovaný v nejvyšším podlaží historické vily ve známé residenční lokalitě Hanspaulka s výhledem na Hradčany. Díky své poloze na kopci a střešním oknům je apartmán velmi světlý. Srdcem bytu je obývací pokoj, ze kterého je vstup na balkon. Kuchyně s jídelním prostorem je oddělená a kompletně zařízená vestavěnými spotřebiči. Apartmán má 3 ložnice, z nichž dvě disponují dvojlůžkem a vestavěnými úložnými prostory. Dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem, pračkou a sušičkou. V apartmánu rovněž naleznete prostornou halu 35 m² a šatnu. Dřevěná podlaha, kvalitní dřevěná okna, dlažba. Vila disponuje zahradou o rozloze 1449 m², která je společná pro všechny nájemníky. K mezonetu náleží jedno parkovací místo v garáži a po domluvě je možné využít další stání na pozemku. Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem a elektronikou. Nový nájemník má přístup do fitness, sauny a jacuzzi. V ceně služeb je zahrnuta rovněž satelitní TV s programy dle přání klienta a internet.