

Prodej rodinného domu, Veselí nad Lužnicí, ul. Budějovická

Budějovická, 39181, Veselí nad Lužnicí



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Török Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	342 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní dům ve Veselí nad Lužnicí, ul. Budějovická je vhodný ke komerčnímu využití i k bydlení. Je situován na velice atraktivním místě v obchodním centru města. Celková podlahová plocha je 342 m² včetně bytu 3+1 v 2. NP. Vytápění celého domu je zajištěno teplovodním ústředním topením s kotlem na zemní plyn, napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům je vybaven sociálním zázemím v přízemí i v patře. Využití obchodních prostor je možné pro obchodní činnosti - prodejny nábytku, textilního zboží, potravin, elektro, penzionu, sídlo firmy, vzorkové prodejny, restaurace, kavárny, cukrárny, domu služeb a dalších činností v oblasti podnikání a služeb. U domu je k dispozici parkovací místo pro dodávkové auto. Město Veselí nad Lužnicí je situováno v oblasti intenzivního cestovního ruchu. Od jara do podzimu počet návštěvníků města zdvojnásobí počet obyvatel města, jde tedy i o vítané navýšení počtu zákazníků v oblasti obchodu.