

Pronájem kanceláře, 601 m2, ul. Bieblova, Brno - Černá Pole

Bieblova, 61300, Brno-sever, Brno

**70 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Pavla Šimková**Tel.:** 739 655 885**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	601 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka pronájmu reprezentativních kancelářských prostor o výměře 601 m2, nacházející se na ulici Bieblova v Černých Polích. Celá budova sestává ze tří nadzemních podlaží s kancelářskými a skladovými prostory.

Dispoziční řešení:

- 1.NP 270 m2 - kanceláře, dílna, sklady, sociální zázemí, recepce
- 2.NP 270 m2 - kanceláře se zázemím
- 3.NP 60 m2 - zasedací místnost

Půdorysy jednotlivých podlaží jsou přiložené ve fotogalerii.

Vybavení kanceláří je součástí pronájmu. Dům je také velmi dobře dostupný - kousek od nemovitosti se nachází zastávka MHD a lze i bezproblémově zaparkovat na parkovišti. Celý objekt je zabezpečen a vybaven kabelovými rozvody. K vytápění objektu slouží plynové kotle, dům je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řád. Lokalita budovy umožňuje velmi dobrou dopravní obslužnost.

Nájemné činí 98.000,- Kč (+ služby a el. energie dle vlastní spotřeby).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.