

Prodej RD se zahradou v Krásné u Kraslic

35801, Kraslice

**2 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Cimermanová DiS**GSM: +420 604 228 550****E-mail:**scimermanova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1169 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně podsklepený (z části sklep a garáž) rodinný dům 1+3+2x šikmina s pozemky. Menší pozemek je o výměře 90 m² a větší pozemek má výměru 1079 m². Dům se nachází v klidné lokalitě s krásnou přírodní scénérií (z jedné strany les a z druhé strany krásný výhled do polí...). Dispozice domu je velmi dobře řešená, a to z důvodů samostatných vstupu do prostorných místností v prvním a druhém podlaží. V prvním podlaží se nachází veranda, chodba ze které vede žulové schodiště do prvního patra a vstupy do kuchyně, obývacího pokoje, do sklepa a koupelny s toaletou. V prvním patře se nachází chodba, dvě místnosti, dvě šikminy a vstup na prostornou půdu. V celém domě jsou dřevěná okna (eurookna), částečně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. V jedné místnosti je podlaha pokrytá plovoucí podlahou (místnost v prvním patře). Dům je připojený na studniční vodu, elektřinu 220/380 V a disponuje vlastním septikem. Topení celého domu je zajištěné kotlem na tuhá paliva a ohřev vody obstarává elektrický bojler. V Kraslicích je veškerá občanská vybavenost. Doporučuji prohlídku!