

Prodej chalupy se zahájenou přestavbou, včetně stavebního povolení a projektu, v Bobrové

Bobrová



Prodáno



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail:

madericova@lmreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Vysočině v krásné a starobylé obci Bobrová, části obce Horní Bobrová, Vám nabízíme ke koupi venkovský dům se zahájenou kompletní rekonstrukcí.

Velikou výhodou této nabídky je platné povolení stavby a kompletní projektová dokumentace. Můžete hned pokračovat v započaté práci.

LM Real s.r.o. Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, Tel.: +420 733 679 932, E-mail: info@lmreal.cz, web: <https://www.lmreal.cz>

Majitel a současně projektant zahájil kompletní přestavbu této chalupy s půdorysem 9,3 x 11,6 m na moderní venkovský dům se současnými nároky na bydlení.

Vybudovaly se nově přípojky vody (ty jsou dvě – z obecní studny a vodovodního řadu v obci), a také kanalizační a je nový vjezd do domu.

Jsou vybourané původní příčky a většina podlahy a ponechané obvodové zdi ze smíšeného zdiva.

Zanikla půda a vzniklo nové obytné podlaží. Střecha je kompletně nová, ve vikýřích a střeše jsou okna zajišťující dostatek denního světla.

Vytápění je možné např. kachlovými kamny umístěnými v centrální části domu, kde je již komín, a které mohou celý objekt velmi dobře a zdravě vytopit, nebo je možné vytápět plynem či jiným zdrojem vytápění.

V 1. podlaží je plánovaná kuchyň, pokoj chodba, koupelna, technické zázemí. Je zde původní pec k černé kuchyni, garáž. Nad garáží je naplánovaná terasa.

V srdci domu je plánované centrální schodiště (původní zanikne) do 2. NP. Zde může být jeden otevřený prostor nebo jednotlivé pokoje dle vašich přání a potřeb.

Projektant a současně majitel nádherně využil také svažitého pozemku za domem a ze 2. podlaží naplánoval atraktivní přímý vstup na terasu a její pokračování přímo na zahradu.

Dům může být napojen na veškeré inženýrské sítě. Jsou zde nové přípojky: voda, elektřina, plyn a kanalizace. Voda je obecní a ze studny.

V Bobrové je veškerá občanská vybavenost.

Líbí se Vám tato nabídka? Moc rádi Vám dům předvedeme, kontaktujte nás.