

## Prodej ostatní Vinný sklep, 24m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Břeclav, Moravský Žižkov, Prušánská 429, 69101

Prušánská, 69101, Moravský Žižkov



**530 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Jiřina Anna Procházková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

projekt

**Druh objektu:**

montovaná

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji projekt na výstavbu montované stavby určené pro vinný sklep. Projekt lze realizovat téměř kdekoli v rámci ČR. Jedná se o montovanou stavbu z prefabrikátů v podobě stěn, které jsou vyrobeny z vysokohodnotného betonu přesahující pevnost v tlaku 90Mpa. Tvar stěn je gotický oblouk. Jeden dílec tvoří půloblouk. Šířka stavby je pevná se světlem rozměrem 4 m. Délka stavby je neomezená, panely lze skládat v nekonečné řadě, můžete si tedy sami zvolit dle požadavků. Výška v nejvyšším bodě je 255 cm. Čela se o sebe opírají. Objekt se zaizoluje, obvykle zahrne a okolí zhutní zeminou, popřípadě může nechat obrůst zelení.

Součástí prodeje je i smlouva s firmou pro realizaci a montáž tohoto projektu a garanci stavby kompletně na klíč. Tato firma spolupracuje dále i s architektem a interiérovými návrhářmi, kteří zajistí realizaci Vašich požadavků. Jedná se o originální a jedinečné zázemí pro trávení času či posezení s přáteli. Zázemí, které umí splynout s přírodou a okolím. Zázemí, které Vám poskytne naprosto vše pro Vaše pohodlí u Vás na zahradě nebo v přírodě s krásným výhledem po okolí.

Kombinace prvků betonu, skla a dřeva k tomu nabízí. Kvalitní zpracování materiálů i vlastních detailů s nevšedními prvky. Součástí prostor je klimatizovaná vinotéka, degustační část sklepa, kuchyně, WC. Speciálně upravená klimatizace pohledává ideální podmínky jak pro uchování vína, tak i pro Vás.

Prostředí vinného sklepu je ideálním místem pro strávení chvil relaxace Vás a Vaše blízké, případně lze využívat pro.....

investici v podobě pronájmu. Prostory poskytují dostatek soukromí i pro nejnáročnější.

Konkrétní podobu a velikost Vašeho vinného sklepu lze uzpůsobit Vaším přáním a požadavkům tak, aby splňovalo veškerá Vaše očekávání.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento projekt vhodný právě pro Vaše představy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte kdykoliv realitního makléře i za současné situace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102343.