

## Prodej pozemku, Horní Lomná

Horní Lomná



**2 577 284 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Novák**

**GSM:** +420739500564

**E-mail:**

[ondrej.novak@re-max.cz](mailto:ondrej.novak@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 116 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o velikosti 1116 m<sup>2</sup> je umístěn v části Přelač, což je horská rekreační osada a jižní okraj obce Horní Lomná v blízkosti centra obce Horní Lomná. Obec Horní Lomná se nachází v CHKO Beskydy. Pozemek je mírně svažité, nachází se v nadmořské výšce 693 – 700 m.n.m. K pozemku vede asfaltová obecní komunikace. Voda – nutno zbudovat vrt, odpad – čistička odpadních vod, elektřinu možno připojit z vedení NN, které prochází částí pozemku. Na pozemku je možno stavět jeden rodinný dům, případně penzion. Procentuální zastavitelnost dle územního plánu obce je 25%.

Nejbližší skiareály: Severka, Armáda, Kozubová, Mosty u Jablunkova, Visalaje, Písek u Jablunkova atd.

K nabídce je zpracována detailní studie na zastavitelnost a její limity – možno na vyžádání zaslat.