

## Prodej rodinného domu 6+1 s bazénem, Svatý Mikuláš

Svatý Mikuláš



**7 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Vesecký, MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420730123635

**E-mail:**

[jiri.vesecky@re-max.cz](mailto:jiri.vesecky@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 162 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 927 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji cca deset let starý rodinný dům s bazénem, na vlastním pozemku 924m<sup>2</sup> o dispozici 6+k1 s podlahovou plochou domu 162m<sup>2</sup> v obci Svatý Mikuláš.

Dispozici domu tvoří v přízemí technická místnost, spíž, , koupelna se sprchovým koutem, velký obývací pokoj s kuchyní, dva dětské pokoje, samostatná toaleta. V patře domu se pak nacházejí dvě samostatné ložnice, pracovna, komora, horní koupelna s atraktivní, samostatně stojící vanou a šatna. Toaleta v patře je také samostatná. V horních ložnicích osazena klimatizační jednotka. Atraktivní kuchyňská linka.

Odpad je svedený do kanalizace, vytápění domu je elektrické pomocí deskových přímotopných radiátorů. V koupelnách podlahové vytápění. Ohřev vody pomocí elektrického bojleru. Střecha z betonových tašek Lindab. Dům vyroben z tvárniceových bloků Ytong, zateplen kontaktním systémem z polystyrénových desek. Plastová okna, na podlahách plovoucí podlaha a keramická dlažba.

Nízké měsíční náklady.

Dům je umístěn na konci zástavby rodinných domů na kraji obce.

Kutná hora vzdálena 5 Km, Praha 80 km.

Přijďte se podívat na svůj budoucí domov.

Dům je nabízen v rámci insolvenčního řízení, nebude tedy zatížen žádnými závazky.