

Prodej hostince s pivovarem v Kozlovicích

73947, Kozlovice



29 900 000 Kč

za nemovitost

+kauce, služby, provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Zastavěná plocha:	1200 m ²	Užitná plocha:	1400 m ²
Plocha parcely:	2111 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného stylového hostince s kapacitou 100 míst s vlastním pivovarem a ubytováním v hostinských pokojích a jako bonus rekonstruovaná budova bývalé školy. vše v jednom areálu bývalého fojtství, které bylo majitelem kompletně zrekonstruováno s velkým citem pro zachování dobového rázu a dobových stavebních i interiérových prvků. Ve stejném rázu je i sezónní venkovní posezení a parkování na vlastním pozemku pro cca 20 aut. Stylová budova v obci Kozlovice leží v turisticky atraktivní lokalitě podhůří Beskyd na výborně viditelném a perfektně přístupném místě u hlavního průtahu obcí, u cyklostezky. Restaurace je vhodná i pro svatby, uzavřené rodinné nebo firemní oslavy či školení, budova školy jako penzión, školící prostory apod.

Přízemí budovy hostince s pivovarem tvoří dobově vybavená restaurace s barem, oddělený salonek, dámské a pánské toalety, přípravná surovin a prostorná a zcela vybavená kuchyně. Dále se v přízemí nachází celkově zařízený pivovar. V patře je sál až pro 70 hostů, v těchto prostorách se kromě soukromých oslav konají i svatební obřady, firemní školení. Dále jsou zde i pokoje pro ubytování unavených pocestných, s vlastní koupelnou a toaletou. Objekt se prodává včetně veškerého vybavení, obrazů, nábytku a dobových předmětů

Stavba byla po rekonstrukci zkolaudována v r. 2008, v interiéru jsou zachovány původní cihlová klenutí stropů a kamenné a dřevěné prvky. Budova je vytápěna moderním a úsporným podlahovým vytápěním, (zdrojem tepla plyn). Má vstupní zabezpečovací dveře, zabezpečovací systém s čidly a kamerami. Zdrojem vody je hlubinný vrt, odpady jsou

svedeny do veřejné kanalizace.

Jako velký bonus je vlastní pivovar s několika zavedenými značkami piva a s možností využití místního zkušeného sládka, který dohlíží na úroveň výroby a kvalitu tohoto piva již více let. K výrobě piva slouží otevřené kvasné kádě z nerezů v místnosti s prostorovým chlazením, což umožňuje kvalitnější kontrolu kvašení i zrání piva. Měděné varny se vzácnými a kvalitními ručně kovanými klobouky jsou dominantou pivovaru.

Z obce vedou turistické stezky i naučná stezka přírodní rezervací do sousedních hojně navštěvovaných Hukvald, okolím prochází také několik cyklostezek a pivní stezka. Nedaleko je Kopřivnice, Štramberk, Frenštát pod Radhoštěm i beskydské skiareály. Z Ostravy trvá cesta autem necelou půlhodinu, z Olomouce cca jednu hodinu, z Brna dvě. Rád Vás osobně provedu areálem a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 25860.