

Prodej komerčního pozemku, 13000 m², Vráto

37001, Vráto

**49 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Poborský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 13 000 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o velikosti 13.000 m² v Českých Budějovicích - Vráto. Hlavní využití - pozemky určené k výstavbě staveb se zaměřením na lehkou výrobu, výrobní služby, sklady, logistické areály, vědeckotechnické parky, velkoobchodní zařízení a občanská vybavenost komerčního charakteru, mnohoúčelové společenské a zábavné zařízení, místního, případně i nadmístního až regionálního významu. Přípustné stavby - zejména pro zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území (včetně ČOV a retenčních nádrží). Přípustné jsou dále zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací apod. Zejména v místech funkčního rozhraní s obytnou a sportovně rekreační funkcí nebo při přechodu do volné krajiny je nutno uvažovat s odcloněním formou izolační zeleně vhodné druhové skladby.