

**Prodej mobilního domu / houseboatu, 45 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice**

Praha 7, Praha

**1 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

Vyřizuje

**Mgr. Pavla Břicháčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618330**E-mail:**[pavla.brighackova@re-max.  
cz](mailto:pavla.brighackova@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 83 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 83 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Užitná plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1

**Ostatní:**



## Umístění objektu:

klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte netradiční způsob bydlení či rekreace a láká Vás život na vodě? Nebo Váš život směřuje nezávislým a alternativním směrem? Právě pro takové zájemce si exkluzivně dovoluujeme nabídnout ke koupi houseboat / mobilní dům k dokončení podle svých představ.

Objekt byl původně tankovací stanicí, nicméně před pár lety započala postupně přestavba na obytný prostor. Houseboat je nyní umístěn v přístavu v Praze 7 - Holešovicích. Užité plochy je 45 m<sup>2</sup> a v současné době tvoří dispozici velká obytná místnost o výměře 25,2 m<sup>2</sup>, menší pokoj o výměře 8,8 m<sup>2</sup>, technická místnost o výměře 4,7 m<sup>2</sup>, toaleta se sociálním zařízením o výměře 1,7 m<sup>2</sup>, komora o výměře 1,2 m<sup>2</sup> a chodba o výměře 3,4 m<sup>2</sup>. Dispozici a výměru místností lze v rámci úprav a dokončení měnit, do původního objektu byla osazena okna, ale i jejich umístění lze jednoduše přizpůsobit. Původní tloušťka plechu byla 1 cm, před samotným prodejem bude ještě aktuální tloušťka zkontrolována, aby byla splněna podmínka pro umístění na vodě (tloušťka musí být 3 mm).

Samotná obytná část stojí na železném pontonu o rozměrech 18,7 m x 4,5 m a celkově je tak výměra houseboatu téměř 85 m<sup>2</sup>. V neobytné části (přední terase) je možné vybudovat posezení nebo třeba i zapuštěný malý bazén či vířivku.

V rámci obytné části byla rozvedena elektřina, připraven odpad a rozvody vody. V podpalubím prostoru jsou umístěny 3 nádrže na vodu, každá o objemu 1000 litrů. Další je v současné době umístěna na střeše, ale i tuto plochu (terasu) je možné nechat přebudovat k dalšímu využití (posezení, vířivka, případně prostor pro spaní či umístění solárních panelů apod.).

Jedná se čistě o obytný houseboat, bez motoru, pro případný přesun v rámci lodní přepravy je nutné využít odtah.

S koupi houseboatu je spojena i možnost přepisu kotvicího místa, jehož pronájem stojí měsíčně 3.000 Kč + DPH.

V případě zájmu je možné budoucímu majiteli zajistit návrh designu interiéru od oceňovaného architektonického studia.

Pokud hledáte netradiční způsob bydlení či rekreace a láká Vás život na vodě či Váš život směřuje nezávislým a alternativním směrem, může být pro Vás tento typ bydlení tím pravým.

Pro domluvení prohlídky či v případě dalších dotazů mne neváhejte kontaktovat.