

## Prodej, stavební pozemek, 1630 m<sup>2</sup>, Heřmanice

46401, Heřmanice



**3 744 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Štormová**

**Tel.:** +420 734219946

**GSM:** +420 734219946

**E-mail:**

[stromova@prima-real.cz](mailto:stromova@prima-real.cz)

**Celková plocha:** 1 630 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v Heřmanicích Kristiánově. Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Heřmanicích Kristiánově nedaleko Frýdlantu o ploše 1630 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází na klidném místě, mimo zástavbu, na polosamotě. Ideální pro ty, kteří hledají klid a přírodu. Je mírně svažité směrem k jihozápadu. K pozemku vede pohodlná asfaltová cesta, udržovaná i v zimním období. Pozemek je oplocený, hotový přívod elektrické energie. Na pitnou vodu je připraven vrt, pro odpadní vody připravena domovní ČOV. K pozemku je vydáno stavební povolení na dům, základy jsou hotové, případně lze postavit i jiný dům podle vlastních představ. Lze na něm umístit i mobilheim. Celý pozemek je oddrenážovaný. Z pozemku je krásný výhled do okolí, na lesy a nově zřízené vodní nádrže, určené i pro koupání a rekreaci. Cena k jednání, bez provize RK.