

Prodej bytové jednotky 3+1 62 m2, V Domkách 1380/3, Duchcov.

V Domkách, 41901, Duchcov

**2 149 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Oldřich Humpolec**Tel.:** +420 773997444**GSM:** +420 773997444**E-mail:**

realityhumpolcovi@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Máme potěšení vám nabídnout v exkluzivním zastoupení prodej bytové jednotky 3+1 s plochou 62 m2. Tento byt se nachází v prvním nadzemním patře. Bytová jednotka je velmi dobře navržena s důrazem na praktičnost. Součástí bytu je také komora, situovaná naproti bytové jednotce. K bytu dále patří sklepní koje, což je další skvělý bonus pro potenciální kupce, který ocení extra úložný prostor.

Před deseti lety byt prošel kompletní rekonstrukcí. Byla vyměněna koupelna, podlahy byly kompletně obnoveny a stropy byly sníženy, což dodalo bytu moderní vzhled. Elektrické vedení bylo provedeno v mědi a vodovodní trubky jsou z plastu.

Rovněž dům prošel rozsáhlou revitalizací. Zateplení, nová fasáda, výměna střechy, stupaček, elektrických vedení, chodba i okna v plastu - to vše jsou prvky, které přispívají k modernímu a esteticky příjemnému vzhledu domu. Dům je vybaven vlastním plynovým ohřevem teplé vody a je zabezpečen bezpečnostními kamerami pro klid a bezpečí obyvatel.

Lokalita, ve které se dům nachází, je velmi klidná, s vynikající občanskou vybaveností a bezproblémovým parkováním.

Rádi bychom vás také pozvali k využití 3D virtuální prohlídky. Tato inovativní technologie vám umožní prozkoumat byt

z pohodlí vašeho domova. Prohlídku doporučujeme absolvovat na stolním počítači, laptopu nebo tabletu pro optimální zobrazení a navigaci.

Co se týče nákladů na bydlení, podle evidenčního listu se pro dvě osoby pohybují okolo 6.006,- Kč. V této částce nejsou zahrnuty náklady na elektřinu a internet. Tyto služby si nový majitel nastaví dle své spotřeby.

Tato nemovitost je vhodná i jako investice. Současní majitelé by totiž rádi zůstali v bytě jako nájemníci.