

## Investiční jednotka 1+kk u Prahy 6. Dokončení již v létě 2024.

V Kněžívce, Tuchoměřice



### 3 227 587 Kč

za nemovitost

Možnost odpočtu DPH 21 %  
GARTAL hypotéka již od  
8 714 Kč / měsíčně.

Vyřizuje  
**GARTAL Development**  
Tel.: 840 400 440  
GSM: +420840400440  
E-mail: [info@gartal.cz](mailto:info@gartal.cz)

|                       |                 |                           |                                              |
|-----------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| Dispozice bytu:       | 1+kk            | Podlaží v domě:           | 2                                            |
| Počet podlaží v domě: | 4               | Celková podlahová plocha: | 24 m <sup>2</sup>                            |
| Druh objektu:         | cihlová         | Stav objektu:             | novostavba                                   |
| Vlastnictví:          | osobní          | Umístění objektu:         | klidná část obce                             |
| Elektřina:            | Elektro - 230 V | Topení:                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| Odpad:                | Kanalizace      | Energetická náročnost:    | B - Úsporná                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V developerském projektu Rezidence Zelené údolí nabízíme k prodeji investiční jednotku o dispozici 1+kk (213) o celkové ploše 24 m<sup>2</sup>. Apartmán se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (3,4 m<sup>2</sup>) a chodby (3,3 m<sup>2</sup>).

Proč investovat právě teď do nemovitostí v projektu Rezidence Zelené údolí?

- \* výhodné ceny před dokončením výstavby již od 2.9 mil. Kč,
- \* možnost vybavení jednotky moderní kuchyní,
- \* kompletní servis od koupě až po následnou správu a pronájem.

Projekt Rezidence Zelené údolí se nachází v obci Tuchoměřice na Praze - západ necelé 2 km od hranic Prahy 6. Nabízí tak snadnou dopravní dostupnost nejenom do centra Prahy, ale také Kladna nebo města Slaného. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy automobilem a v okolí naleznete několik velkých logistických a obchodních center.

Obec Tuchoměřice za poslední roky prošla velkou proměnou a ceny nemovitostí zde neustále rostou. Rozšiřuje a

zkvalitňuje se občanská vybavenost, vyrůstají zde nové developerské projekty. Zlepšuje se dopravní dostupnost, staví se nový nájezd na dálnici D7, ale také se rozšiřují pracovní možnosti v okolí. U hranic obce se nachází největší outletové centrum POP Airport se zábavným parkem Majaland a nově zde otevřela centrálu pro Východní Evropu největší doručovatelská společnost UPS.

Projekt Rezidence Zelené údolí je umístěn v klidné části obce na pozemcích bývalé stodoly. Nová budova přesně kopíruje její původní půdorys. Na toto historické stavení odkazuje také spodní patro domu, které bude obloženo kamenem a spolu se sedlovou střechou o malém sklonu a minimálním přesahu dodá budově originální vzhled. Všechny jednotky budou zařízeny praktickým standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní voděodolné plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a sanitu od prověřených dodavatelů.

K jednotkám je možné dokoupit parkovací stání.

Dokončení projektu je plánováno již na 2. čtvrtletí 2024. Vizualizace můžou obsahovat prvky z klientských změn.

Výpočet garantovaného výnosu je pouze orientační a může se u jednotlivých jednotek lišit. Kontaktujte nás pro více informací a výpočet výnosnosti jednotky.