

Prodej chaty, Stříbrná Skalice, ul. osada Čapík

28167, Stříbrná Skalice

**3 498 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Žáková Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	26 m ²
Plocha parcely:	1256 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji chatu o výměře 26 m² na krásném, mírně svažitém pozemku o výměře 1.256 m². Celý tento pozemek je stavební a jeho zastavitelnost je 30%. Lze ho dál využívat k rekreaci s možností rozšířit rekreační objekt a nebo zde vystavět dům ke stálému bydlení. Na pozemku je zavedena elektřina a je zde vrtaná studna. Chata nyní disponuje kuchyní a pokojem, kde jsou k vytápění využívána kamna. Pokud by byl pozemek pro Vás moc velký, lze ho podle územního plánu rozdělit buď podélně na dva a nebo svisle na tři pozemky. Od chaty je výhled na zalesněné kopce podél řeky Sázavy, která je od pozemku vzdálená cca 5 min pěšky - ideální pro rybáře, okolní lesy pro houbaře a na své si přijdou i cyklisté a turisté. Pokud hledáte únik z ruchu velkoměsta cca do 30min jízdy z Prahy, je pro Vás ten pravý.