

## Prodej exkluzivní rodinný dům Krnov

Horní, Krnov



**15 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Miškev**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608711356

**E-mail:**

[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	602 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1688 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do centra města, pak jste na správném místě.

Nabízíme prodej rodinného sídla na ulici Horní v Krnově. Historie domu se datuje od roku 1999, kdy dům nechal dle nadčasových požadavků postavit Krnovský rodák, slavný hokejista, který valnou část své sportovní kariéry působil v

NHL a KHL. Na svém kontě má i starty za juniorský a seniorský národní tým ČR.

Rodinný dům stojící na pozemcích s celkovou výměrou 1.688m<sup>2</sup> je ideální příležitostí pořídit nadstandardní bydlení pro početnou rodinu, nebo zřízení luxusního zázemí sídla firmy. Za domem se rozprostírá úžasná zahrada se vzrostlými stromy, zahradním domkem a místem pro „grilovačky“.

Vaše osobní automobily pak můžete v klidu nechat odpočívat v prostorné dvojgaráži.

V 1NP se pak ocitnete v ideální denní zóně. Hala s jídelním stolem volně navazuje na kuchyňský kout s kuchyňskou linkou od firmy Sýkora, která je z kvalitních materiálů, vybavena značkovými spotřebiči. Doslova megalomansky na Vás zapůsobí obývací pokoj s krbem. Celé spodní patro je doslova rozzářeno spoustou oken. Dále zde naleznete pokoj se vstupem na terasu, který je momentálně využíván jako pracovna. Dominantou tohoto podlaží je ale úžasný vnitřní bazén se saunou a šatnou.

Ve 2NP se pak nacházejí čtyři krásné pokoje. Dva pokoje mají samostatnou koupelnu s toaletou. Úžasný je zejména mezonetový studentský pokoj se spoustou oken a šatnou, o který se Vám děti jistě poperou. Pro zbylé dva pokoje je pak koupelna s toaletou společná.

Prostory domu na Vás téměř okamžitě zapůsobí pohodou a příjemnou atmosférou - Genius loci.

Zastavěná plocha RD 351m<sup>2</sup>.

Užitná plocha Suterén ....163,62m<sup>2</sup> (chodby, technické místnosti, dvougaráž).

Užitná plocha 1NP ....225,52m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchyň, jídelna, koupelna, wc, chodba, schodiště, bazén, sauna) + 46,85m<sup>2</sup> terasa nad garáží.

Užitná plocha 2NP ....136,33m<sup>2</sup> (4 pokoje, 3 koupelny, chodba, schodiště).

Užitná plocha Podkroví-loft ....30m<sup>2</sup> (1 pokoj).

Lokalita Pod Cvilínem je pak místem kde chcete nejenom žít ale i trávit veškeré volné chvílky. Příroda prakticky za domem.

Více informací Vám rádi poskytneme na pobočce realitní kanceláře nebo u makléře.