Prodej - Byty číslo zakázky: **853915**

Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech, ul. nábřeží Jana Palacha

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary

3 120 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Krejčíková Michaela
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	69 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji prostorný byt 2+1 se sklepem o celkové ploše 72 m2, který se nachází v 5. patře cihlového domu v centru lázeňského města v Karlových Varech, ulice Nábřeží Jana Palacha. Rozměry jsou pak rozděleny: byt 69 m2 + sklep 3 m2. Byt má plastová okna, jinak je v původním stavu a je připraven k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Byt je prostorný a jeho dispozici z 2+1 je možné pozměnit na pěkné 3+kk a přesto Vám byt bude nabízet dostatek místa. Díky vysokým stropům lze vybudovat spaní v patře. V bytě je prostorná předsíň s praktickou šatnou a dostatek úložného prostoru. Dům je napojen na veřejný vodovod a dálkové topení. Vzhledem k poloze domu je byt vhodný jak k bydlení, tak i jako investice na krátkodobé pronájmy. Nedaleko se nachází hotel Thermal, Lázně V, park, řeka a mnoho dalších skvostů Karlových Varů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Neváhejte a přijďte se podívat. S případným financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.