



Prodej - Byty

číslo zakázky: 18897

## Prodej bytové jednotky 6+1 ,154 m<sup>2</sup>, + půda cca 150 m<sup>2</sup>, Lipník nad Bečvou, ulice Hvězdní

Hvězdní, Lipník nad Bečvou



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kryštof Novotný**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322464

**E-mail:**

[krystof.novotny@dachi.cz](mailto:krystof.novotny@dachi.cz)

|                              |                   |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 6+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 15 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |

## Energetická náročnost:

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji Vám nabízíme byt 6+1, 154 m<sup>2</sup> + půda cca 150 m<sup>2</sup> - 1/2 cihlového rodinného domu v Lipníku nad Bečvou, v historické části ( 50 m od hlavního náměstí ) na ulici Hvězdní.

Díky dispozici je možné celé patro rozdělit na 2-3 jednotky, které se dají pronajímat / prodat samostatně. Prostorná půda, která kopíruje půdorys bytu, se dá využít k mezonetové vestavbě.

Jednotka je vhodná k pronájmu jako celku například jako ubytovna, či rozdělení a následný prodej.

Na rekonstrukci fasády, střechy a oken je možno čerpat dotace.

Jedná se o 2. nadzemní podlaží s přístupem na balkón, který směřuje do dvorku.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, aktuálně se nachází ve špatném technickém stavu.