

Pronájem - průmyslový park Lipník nad Bečvou (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu)

75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	37478 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v areálu u obce Lipník nad Bečvou, který se rozkládá na celkové ploše více než 16,8 ha, s celkovou plochou pro rozvoj cca 50.000 m².

Díky své poloze poblíž křižovatky dálnic D1 a E442, je areál ideálním místem pro logistická centra, výrobu a distribuci či automobilový průmysl a nabízí výbornou dostupnost po celé České republice i spojení s Polskem a Slovenskem.

Plánovaná instalace fotovoltaiky na střechu a recyklace použité vody jsou součástí ekologického přístupu parku. Dostupnost MHD.

AKTUÁLNĚ

- Výstavba haly 37.684 m²
- Možnost dělení jednotky 6.686 m²
- Dodání do cca 6 - 8 měsíců formou výstavby na míru
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce
- Další rozšíření, plánovaná výstavba samostatná hala 8.791 m²

SPECIFIKACE

- Možnost úprav na míru dle požadavků klienta
- Nosnost podlah min. 5t/m² (možno navýšit)

- Světlá výška 12,5 m
- Rastr sloupů 12x24 m
- Kanceláře a sociální zázemí dle požadavků klienta
- Přístup přímý vjezd nebo nákladní rampy
- Dostatek manipulační plochy a parkovacích míst

LOKALITA

- Areál se nachází 3km od exitu 298 z D1
- Olomouc 30 km, Přerov 12 km
- Napojení areálu na kyvadlovou autobusovou dopravu města Lipník nad Bečvou

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.
Rádi poskytneme více informací na vyžádání.