

Pronájem ordinací od 100 m² podle individuálních požadavků zájemce, UL centrum

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

CZ

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost pronájmu ordinací, které připravíme a z hlediska velikosti a dispozic upravíme podle požadavků zájemce v prostorách nové moderní budovy v centru Ústí nad Labem vedle divadla. Umístění lze v přízemí budovy, ale i v patře, případně celé patro cca 1 200 m². V budově již funguje odběrová laboratoř a klinika estetické medicíny, zubní ambulance, gynekologická ambulance a jednáme s dalšími zájemci. K dispozici jsou komunikační prostory, výtahy, sdílené či vlastní sociální zařízení, kuchyňka, skladovací místnosti... Zabezpečený přístup do patra i jednotlivých segmentů, v budově vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečení, internet atd. Správu zajišťuje spolehlivý správce. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800, Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici, dále možnost vyhrazeného parkování na přilehlých venkovních parkovištích. Nájem je sjednáván individuálně, služby 125 Kč/m²/měs. Kauce ve výši 2 nájmu. Rádi se s Vámi sejdem osobně a projednáme Vaši představu a naše možnosti.