

Prodej pozemku, 835 m², Hodslavice

Hodslavice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 835 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V Hodslavicích moc nemovitostí na prodej nebývá, ale my pro Vás jednu máme - pozemek ke stavbě malého rodinného domku.

Velikost pozemku je tak akorát, aby nepřinášela moc starostí - parcela má 708 m², z čehož je dle územního plánu část stavební část o výměře cca 570 m², navazující lesní pozemek má 127 m².

Z inženýrských sítí je zde dostupná elektřina a vodovod vedoucí v cestě.

Územním plánem je povolena stavba rodinného domu o velikosti 1.NP s podkrovím do výšky max. 10m, koeficient zastavěnosti je 30%.

Místo zatím sloužilo jako zahrada. Stromy, vzrostlé okrasné keře, starší kůlna i oplocení potřebují údržbu, ale úpravou nebo jednoduchým odstraněním získáte zajímavý prostor pro stavbu domu. Pozemek je z jedné strany propojený s lesem a volným prostorem, z druhé strany s výhledem na pole a louky lemované pahorky.

Hodslavice jsou obec nacházející se na trase Nový Jičín - Valašské Meziříčí. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost - školku, školu, poštu, různé služby a obchody, sportovní i kulturní spolky. Hodslavice se také mohou pochlubit několika kulturními památkami v čele s rodným domem Františka Palackého či dřevěným kostelíkem, a nebo turistickými místy jako jsou prameny Zrzávky nebo vodní nádrž Kacabaja. Díky příjemnému terénu a hezkému prostředí zde vede několik cyklotras.

A dostupnost? Pozemek se nachází na kraji obce, do centra Nového Jičína to je tedy necelých 6 km. Další města jako Frenštát pod Radhoštěm, Kopřivnice, Valašské Meziříčí jsou ve vzdálenosti 10-20 km.

Hledáte-li místo k menšímu bydlení, ozvěte se nám. S financováním Vám rádi pomůžeme.