

pronájem restaurace poblíž centra Plzně

Kardinála Berana, Plzeň 3, Plzeň

**19 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na vodné a stočné,
energie přepis na nájemce

Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** 379428449**GSM:** 607075571**E-mail:**lenka.sedikova@dirmax.cz

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	260 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je kompletně vybavená restaurace Cardinal Club.

Restaurace je umístěna v suterénu činžovního domu v ulici Kardinála Berana. Restaurace je poměrně velká, umístěna ve sklepních prostorech 2 činžovních domů. Vybavení na fotografiích zůstává. Kuchyně je kompletně vybavena (plynový sporák, konvektomat, ohřívací vany apod.). Za barem jsou 3 výčepní zařízení, chladicí boxy a další vybavení. K dispozici je zahrada s vybudovanými sezeními pod přístřeškem.

Topení je zajištěno dálkově - centrálně, ohřev TUV zajišťuje bojler.

Zálohy na vodné a stočné činí cca 3.000,- měsíčně - nutná domluva s majitelem. Energie se převádí na nájemce.

Vratná kauce po domluvě s majitelem.

Možnost také domluvy na dílčí spolupráci při provozování. Majitel provozoval restauraci přes 20 let, zavedená klientela.

PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení průkazu bude upravena skutečná hodnota.
Doporučuji osobní prohlídku. K pronájmu ihned.