

Prodej RD Lhota u Zlína. Určen k rekonstrukci, zahrádka, garáž, vjezd na pozemek.

76302, Lhota



3 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK s DPH, právních služeb, zprostředkování bankovní úschovy.



Vyřizuje

Michal Bartl

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme prodej jednogeneračního rodinného domu v obci Lhota u Zlína. Jedná se o dvoupatrovou podsklepenou nemovitost s podkrovím, určenou k rekonstrukci. Nemovitost byla doposud užívána a pečlivě udržována starší osobou. Jedná se spíše o rekonstrukci technického vybavení a přizpůsobení novému vlastníkovi a jeho rodině. Pozemek v uzavřeném dvoře domu je osvětlen sluníčkem od jihu. Vjezd na pozemek z obecní asfaltové silnice, zahrádka, garáž, dílna, suché WC, koupelna mimo hlavní budovu, kotel na tuhá paliva, studna na pozemku (dopručení majitele je napojit RD na veřejný vodovod). Na hranici pozemku a v jeho blízkosti jsou inž. sítě - vodovod, plyn, kanalizace, elektřina. Energetický štítek prozatím nedodán, můžeme

nabídnout i vyúčtování nákladů za poslední 3 roky zpět. Možnost financování z prodeje jiné nemovitosti přes naši
reliční kancelář. Více informací u rodinného makléře.