

Prodej bytu 1+1, 43 m², Brno, ul. Nad nádražím

Nad nádražím, 64300, Brno-Chrlice, Brno

**5 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Paseková Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 1+1 s parkovacím stáním a samostatným vchodem.Byt v osobním vlastnictví o velikosti 43 m² se nachází v 1. NP cihlového domu na ulici Nad nádražím, v lokalitě Brno - Chrlice.

Byt je zajímavě dispozičně řešen. Kuchyně je samostatná, otevřená do prostoru obývacího pokoje. Obývací pokoj je prostorný. Další místnost s vestavěnou skříní lze využít jako šatnu, posilovnu, či ložnici. V koupelně je vana, prostor na pračku a WC se samostatným vchodem.

Dominantou bytové jednotky je předzahrádka, kudy se vchází z ulice přímo do zádveří bytu. Předzahrádka je dostatečně velká pro posezení a působí jako terasa.. Oplocené parkovací stání je přímo za domem a vjezd umožňují elektrická vrata.

K bytu náleží sklep. Pro ukládání kol je v domě vyhrazena společná místnost.

Vytápění bytu je řešeno podlahovým teplovodním topením a elektrokotlem.

Bytový dům byl zkolaudován před pěti lety a má tři bytové jednotky.

Pro více informací kontaktujte makléře.