

Prodej rodinného domu, 149 m², Melč

74784, Melč

**1 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bochenský Rostislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	149 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete-li se vzdálit ruchu měst a zvelebit si například původní selské stavení, vše si postupně opravit a přizpůsobit svému životnímu stylu, pak vám nabízíme finančně velmi dostupný dům v obci Melč, která se nachází cca 15 km jihozápadním směrem od Opavy, uprostřed zvlněné krajiny, polí a lesů. Samotné stavení je vhodné k celkové rekonstrukci, která již započala výměnou oken, rozvody vody a z části i elektřiny. Severní část pozemku lemuje komunikace s pohodlným příjezdem a stáním u domu a jižní část se tyčí na kamenné zídce nad údolím Melčského potoka. Na pozemku naleznete i zbylé ostění, z cihel a břidlice, původních hospodářských stavení. V domě, pod necelou polovinou zastavěné plochy, jsou sklepy s klenutými stropy. V obytné části pak dva pokoje, kuchyň a sociální zázemí a do dalšího možného pokoje se vchází chodbou z venkovní terasy, kde naleznete i výstup do rozsáhlých půdních prostor sedlové střechy.

S financováním vám odborně poradíme a vážné zájemce na prohlídku tímto zveme.