

Pronájem bytu 2+1, Pod Šmukýřkou, Košíře, 22000 Kč/měs, 61 m²

Pod Šmukýřkou, 15000, Praha 5, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4796 Kč +
elektřina a plyn, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prosluněný byt po celkové rekonstrukci, nacházející se ve 2. patře starší cihlové budovy v klidné lokalitě Praha - Košíře o dispozici 2+1.

Výhodou bytu je prostorná terasa, která nabízí krásný výhled na Malvazinky a Jinonice.

Výměry bytu:

- podlahová plocha 61 m²
- plocha terasy 28.8 m²
- celková užitná plocha 89.8 m²

Z prostorné vstupní haly se dostáváme nejdříve do ložnice, která disponuje dostatkem uložních prostor díky vestavěné šatní skříni. Dále plně vybavenou kuchyni skrz jídelní část až do obývacího pokoje, ve kterém můžeme ponechat sedačku, taburetku a konferenční stolek. Koupelna se nabízí s pračkou, toaleta je odděleně. Součástí pronájmu je i sklepni kóje.

Byt je situovaný na jižní stranu.

Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem.

V okolí domu je dostatek prostor k bezproblémovému parkování (modré zóny).

Pohodlný transport do centra zabezpečuje autobusová zastávka U Měchurky (3 min. pěšky) a tramvajová zastávka Kavalírka (17 min. pěšky).

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!