

Novostavba rodinného domu Sebranice u Boskovic 117 m², pozemek 617m², nízké náklady, rekuperace

Sebranice



9 280 000 Kč

za nemovitost

včetně právního,
poprodejního servisu a
provize



Vyřizuje

Monika Sedláková

GSM: +420 777 721 729

E-mail:

msedlakova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Plocha zahrady:	467 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte ideální místo pro bydlení, kde si můžete vychutnat klid venkova a zároveň mít snadný přístup ke všem městským výhodám, máme pro vás jedinečnou nabídku. Novostavba rodinného domu v obci Sebranice je tou správnou volbou.

Tato nemovitost se nachází pouhých 7 km od Boskovic, 17 km od Blanska a 29 km od Brna, v oblasti Moravského krasu, která svým turistickým potenciálem láká svou přírodní krásou a nachází se mezi Boskovickou brázdou a

Česká Společnost Realitní / Nemovitosti pozemky s.r.o. Příkop 843/4 IBC, 602 00 Brno, Tel.: , E-mail: nemovitosti@csrealitni.cz, web:

<https://www.csrealitni.cz>

Českomoravskou vrchovinou.

Samotný dům je moderní novostavbou s nízkoenergetickou třídou. To znamená, že nejenže se můžete těšit na moderní design a komfort, ale také budete mít velmi nízké provozní náklady. K tomu přispívá rekuperační jednotka od Zehnder, která zajistí čerstvý vzduch v každé místnosti, tepelné čerpadlo zn. Bosch, které umožňuje vytápění teplovodním podlahovým topením, a integrovaný bojler s dostatečnou kapacitou na teplou vodu pro 5 osob s objemem 190 litrů. Dřevěná okna od firmy Oknostyl dodávají domu elegantní vzhled.

Součástí prodeje je i moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči značky Elektrolux (myčka nádobí, lednice, digestoř, indukční deska, horkovzdušná trouba).

Výhodou domu je i zděný komín a také příprava pro krb. To umožňuje využití krbu nejen pro vytvoření atmosféry a pohodlí, ale také jako efektivního zdroje tepla, kdy se teplo rovnoměrně šíří do všech pokojů díky rekuperační jednotce.

Nabízí čistou obytnou plochu 115 m² s dispozicí 5+kk. Zastavěná plocha rodinného domu činí 150 m² a celková plocha pozemku je 617 m².

K domu patří terasa za domem 40m², kterou můžete využívat z každého pokoje a dvě osvětlená parkovací místa před domem.

Tato nemovitost byla navržena zejména pro rodiny s dětmi, které chtějí žít v blízkosti města s plnou občanskou vybaveností, ale zároveň si užívat klidného bydlení v přírodě. Nadstandardní materiály a moderní technologie, které byly použity při realizaci projektu, byly velmi pečlivě vybrány.

Tento rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování a lze na něj získat výhodný hypoteční úvěr.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku této nemovitosti.