

## Pronájem bytu 2+kk, Střekov, Ústí nad Labem

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

**10 500 Kč**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Václav Gottlieb**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 738 098

**E-mail:**

[vaclav.gottlieb@zapk.cz](mailto:vaclav.gottlieb@zapk.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruované byty k pronájmu. Jarní akce

Pro slušné a spolehlivé zájemce, kteří vyhledávají moderní bydlení v novém projektu v Ústí nad Labem představujeme kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 47,41 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova 1093/7.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a vedlejší prostorný pokoj lze využít jako ložnici s obývacím. Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem. Majitel plánuje pro rezidenty vybudovat v objektu posilovnu se saunou.

Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další  
Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy.  
Parkování je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení.

K nastěhování ihned.

Nájemné 10.500,- Kč  
Teplo 2.800,- Kč  
Vodné 500,- Kč/osoba  
Úklid 50,- Kč

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

V tomto domě nabízíme k pronájmu více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozici 1+kk až 2+1 s výměrami od 33,1 m<sup>2</sup> až po 70,01 m<sup>2</sup>.

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktuje makléře.