

## Prodej exkluzivního střešního bytu 4+kk, který nahrazuje bydlení v rodinném domě.

Hrnčířská, 59101, Žďár nad Sázavou



**11 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Lukáš Koděra**

**Tel.:** 739 641 944

**GSM:** 739 641 944

**E-mail:** [info@lk-real.cz](mailto:info@lk-real.cz)

|                               |                                  |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 180 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                        | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)                                                                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD; autobus      | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej vyjimečného velkometrážního bytu 4+kk s velkou terasou ve čtvrtém nadzemním podlaží, číslo bytu 2-4D2 (dům č.2). Uvedená cena je vč. DPH, podílu na pozemku, osazení elektroměru. Klienti mají možnost výběru ze standardního vybavení (podlahové krytiny, dlažby, obklady, sanita s bateriemi, dveře s obložkovými zárubněmi), případně zvolit nadstandard. K bytové jednotce je možné si dokoupit parkovací stání v suterénu domu za 400.000,-Kč až 480.000,-, tento nádherný byt nahrazuje bydlení v rodinném domě.