

## Sklad suterén Jihlava

Pávovská, 58601, Jihlava



**42 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

<b>Celková plocha:</b>	595 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skladovací prostory v suterénu budovy v průmyslové zóně v Jihlavě. Prostory jsou přístupné a obslužné nákladním výtahem (do toho se vejdou dvě palety za sebe), k dispozici je sdílená rampa (nakládka/vykládka z kamionu/dodávky). Ve skladových prostorech se nacházejí dvě kanceláře, obě s okny do skladu - pro dobrý přehled. Jedná se o kanceláře cca. 55 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup> s tím, že menší kancelář je kompletně zateplená a je včetně topení. Celková velikost prostor je 595 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou i parkovací místa u budovy. Cena prostor (525 m<sup>2</sup> sklad + 70 m<sup>2</sup> kanceláře + 5 parkovacích míst) je včetně paušálních služeb a záloh na energie 42 000,- Kč + DPH měsíčně. Zálohu na elektřinu ve výši 3500,- lze po domluvě upravit (záleží na typu provozu). Cena nezahrnuje internet.

Maximální výška stropu je 3m max. výška překladu je 2.55m Dveře 1.6x1.97m (výtah rozměry: 1.69 m na šířku, 2.8 m na délku, 2.2 m na výšku) Sociální zařízení kuchyňka, sprcha, toalety (v kuchyňce pouze mikrovlnka a varná konvice). Menší kancelář je zateplená, osazeny jsou přímotopy. Zbytek skladu ani větší kancelář vytápěna není - musí si řešit nájemce sám (plynové/elektrické přenosné vytápění). Zálohy na energie lze nastavit individuálně dle typu provozu. Přístup pro osoby je po schodišti, materiál přes výtah.