

## Prodej vily 4+kk 245 m<sup>2</sup> se zahradou 311m<sup>2</sup> - Marbella

Marbella



**24 670 000 Kč**

za nemovitost

1 000 000EUR



Vyřizuje

**Petra Habrychová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 656 019

**E-mail:**

[petra.habrychova@kwcz.cz](mailto:petra.habrychova@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením si Vám dovoluji nabídnout nedávno zrekonstruovaný dům, který je navržen v nejčistším středomořském stylu k prodeji. Nachází se v El Paraiso Alto, pod kopci Benahavis a vyniká svým klidným prostředím a nádherným 180 stupňovým panoramatickým výhledem na moře a golfové údolí.

Vila je rozložena do tří úrovní a je kompletně zařízená, připravená k nastěhování a přivítání nových majitelů. Její moderní minimalistický styl, zahalený do kouzla útulného pocitu pohody, se rozprostírá v každé místnosti, od prostorného a světlého obývacího pokoje propojeného s vynikající otevřenou kuchyní a dvojitou terasou, až po každou ze čtyř ložnic s jejich třemi koupelnami a toaletou pro hosty.

Malou komunitu Casas del Rincon tvoří pouze 4 vily, které mají společný bazén a velké udržované zelené plochy.

Poloha je centrální a snadno dostupná, v dobře rozvinuté rezidenční čtvrti a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti: pláží, restaurací, škol, supermarketů a zdravotnických středisek. Nejlepší golfové hřiště v oblasti jsou vzdálena pouhých 5 minut jízdy.

Nenechte si ujít příležitost požádat o prohlídku, tato nemovitost se prodá velmi rychle.