

## Apartmán s 1 ložnicí v komplexu Sirena, Dinevi Resort, Sveti Vlas

Burgas, Sveti Vlas, complex Sirena



**84 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout tento byt 1+kk se nachází ve třetím patře komplexu Sirena, který se nachází na 70 m. k moři, v preferované oblasti v Saint Vlas. Areál nabízí bazén, kamerový systém a celoroční ostrahu, parkování. Nachází se v pěší vzdálenosti od supermarketů, tenisového kurtu, amfiteátru, kostela, autobusové zastávky, směnárny, dětského hřiště a mnoha dalších.

Velikost bytu je 65 m<sup>2</sup>. a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, jedné ložnice, balkonu, koupelny s WC a umyvadlem. Byt se prodává kompletně zařízený a připravený k bydlení nových majitelů nebo k pronájmu.

Služby a vybavení v komplexu Sirena:

- Poloha v první linii – moře je vzdáleno méně než 50 metrů
- Vzácná kombinace moře a horského vzduchu
- Plavecký bazén
- Dětské hřiště
- Bar
- Restaurace
- Obchody
- Zdatnost
- Zabezpečení a CCTV monitorování
- Parkování

Udržovací poplatek: 600 EUR/rok

Ref. 12285