

Moderní zařízený byt 3+kk s terasou a zahradou, 117 m², Praha 5 - Naskové

Naskové, Praha 5, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.686,- Kč +
elektrina

Vyřizuje

Zdeněk Pekárik

Tel.: 224 217 648

GSM: 420602188099

E-mail: reality@hanex.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní plně klimatizovaný byt s prostornou terasou, zahradou a s panoramatickým výhledem na Prahu v rezidenčním projektu PARVI Cibulka v Praze 5 - Košířích. Tento elegantní vzdušný byt 3+kk o velikosti 250 m² včetně terasy 133 m² se nachází v posledním patře (6. NP) přímo v samém středu budovy, která prošla proměnou z bývalé továrny na moderní loftové bydlení. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu se zahradou a bioklimatickou pergolou. Venkovní prostory poskytují dostatek soukromí a příjemné místo k dokonalému odpočinku.

Byt má hlavní ložnici s vlastní koupelnou včetně velké vany, jež je umístěna do prostoru, ze které je přímý výhled na panorama Prahy, druhá ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, dále je zde druhá koupelna, samostatná toaleta a komora. Kuchyňská linka včetně spotřebičů, dostatek úložného prostoru ve vestavěných skříních, předokenní žaluzie, samostatné vytápění přes tepelné čerpadlo zn. Stiebel Eltron (umístěno přímo v jednotce), které optimalizuje provozní náklady spojené s jednotkou (ohřev vody, teplo). V bytě je dále zajištěno větrání pomocí rekuperační jednotky, které je doplněno chlazením prostřednictvím fancoilů včetně fancoilů umístěných ve stropě. Recepce a ostraha v domě.

K bytu náleží sklep a invalidní garážové stání, možnost pronajmout další parkovací stání. Možnost elektrického dobíjení na parkovacím stání.

Poplatky jsou zvlášť 5.868,- Kč, plus elektřina bude převedena na nájemce.

Bezpečnostní záloha 2 měsíce.

Volné od 16.5.2025.