

Prodej dům Rodinný, 45m² | Středočeský kraj, Kolín, Lošany, 2, 28002

28002, Lošany

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Ševčík**Tel.:** 601 106 601**GSM:** +420 728 333 110**E-mail:**poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o ploše 42 m², dispozičně 3+kk, ale reálně třetí místnost je velmi malá, vhodná jako šatna nebo pracovna. Je možnost malou místnost zrušit a zvětšit si obývací. V obývací je vše otevřeno do štítu, tudíž i malému prostoru to dává dobrý pocit. Velkou výhodou je energetická nenáročnost domu. Dům má plechovou střechu, vnější obložení ze skandinávského smrku, minerální izolace ve stěnách a střeše, PUR pěna s otevřenými buňkami v podlaze, dřevěné příčky, plastová okna s dvojskly, vinylová podlaha. Vše je nové. V domě ještě nikdo nebydlel. Kuchyň je vybavená myčkou, ledničkou a malým mrazákem. Stěhování je možné cca v létě 2024. Foto je ze vzorového domu, v ceně tohoto domu není terasa, klimatizace a venkovní rolety. Vše je možné dodělat. Potřebné investice jsou přípojku kanalizace, která se nachází před pozemkem a vrt na studnu.

Pokud se chcete projít tímto domem jako ve skutečnosti, tak můžete ihned. Pokud jste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku, tak mi napište a já vám jí pošlu.