

Komerční pozemek 13.000 m² v průmyslovém areálu, Havířov - Dolní Suchá

Havířov

**550 Kč**za m²

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz**Celková plocha:** 13 000 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět prodeje:

pozemek o celkové výměře cca 13.000 m² - bude upřesněno geometrickým plánem - zapsán na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov (+ další pozemky v případě zájmu, celkem až 30.000 m²)

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla - bývalý důl Dukla, Havířov - Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP - zastavitelná plochy SX - smíšená specifická - stavby pro výrobu a skladování.

Zastavitelnost pozemku - 80 %.

Popis předmětu prodeje:

Rovinatý pozemek o celkové výměře cca 13.000 m² přístupný po asfaltové komunikaci. V případě zájmu je možnou koupit sousední pozemky v průmyslové zóně o výměře celkem až 30.000 m².

Omezení:

- limity prašnosti;
 - na části pozemku vedení metalického kabelu.
- Napojení na inženýrské sítě:
- elektrická energie - na hranici pozemku;
 - voda - na hranici pozemku, kapacita 1,6 l/s;
 - kanalizace - splašková a dešťová;
 - plyn - na hranici pozemku.