

## Komerční pozemek 10.000 m<sup>2</sup> v průmyslovém areálu, Havířov - Dolní Suchá

Havířov

**650 Kč**za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**[miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)**Celková plocha:** 10 000 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět prodeje:

pozemek o celkové výměře cca 10.000 m<sup>2</sup> - bude upřesněno geometrickým plánem - zapsán na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla - bývalý důl Dukla, Havířov - Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP - zastavitelná plochy SX - smíšená specifická - stavby pro výrobu a skladování.

Zastavitelnost pozemku - 80 %.

Popis předmětu prodeje:

Pozemek o celkové výměře cca 10.000 m<sup>2</sup> přístupný po asfaltové komunikaci.

Omezení:

- limity prašnosti.

Napojení na inženýrské sítě:

- elektrická energie - na hranici pozemku;

- voda - na hranici pozemku, kapacita 1,6 l/s;

- kanalizace - splašková a dešťová;

- plyn - na hranici pozemku.