

Pronájem bytu 2kk/L, 52 m², ul. Znojemská, Plzeň-Severní předměstí

Znojemská, Plzeň 1, Plzeň



17 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč +
elektřina + jistota 36.000
Kč + provize RK ve výši
21.780 vč. DPH



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:

lucie.gemsova@saffronrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k pronájmu, kde bude mít všechno své místo?

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m², který se nachází v 1. patře zděného domu. Byt bude pro nového nájemce čerstvě bíle vymalovaný, připravený k okamžitému užívání. Velkou předností bytu je praktická šatna oddělená dveřmi přímo u ložnice a prostorná krytá lodžie o velikosti 5,4 m², přístupná z obývacího pokoje. Poskytuje ideální prostor pro ranní kávu i večerní relax.

Obývací část plynule navazuje na kuchyň s barovým pultem, která je plně vybavena spotřebiči – k dispozici je lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř i mikrovlnná trouba. Vstupní chodba nabízí vestavěné skříně na míru, koupelna je řešena s vanou, toaletou a pračkou.

Součástí pronájmu je sklep o velikosti 2,54 m² a vyhrazené parkovací stání přímo u domu za branou na dálkové ovládání.

Obyvatelé mohou využívat také kolárnu a společnou zahradu, která je minimálně frekventovaná a nabízí klidné zázemí pro odpočinek.

Lokalita potěší velmi dobrou dostupností, přímo u domu se nachází autobusová zastávka linky 41 s rychlým spojením do centra Plzně. V okolí je ZOO a DinoPark, nedaleko nákupní zóna Chotíkov i kompletní občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 17.800Kč + poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 3.000 Kč měsíčně + elektřina + jistota majiteli ve výši 35.600 Kč + provize RK ve výši 21.538 vč. DPH.

Byt je připraven k nastěhování od 1.3.2026. Budu se na Vás těšit při osobní prohlídce.