

## Prodej souboru pozemků o celkové ploše 1082 m<sup>2</sup> se zděnou stavbou, Praha 5 - Jinonice, nádherné místo

K Opatřilce, Praha 13, Praha



### Nevedeno za nemovitost

Cena včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Renata Svátá**

**GSM: +420739500576**

**E-mail:**

[renata.svata@re-max.cz](mailto:renata.svata@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 082 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji mimořádný soubor pozemků situovaných nad přírodním parkem Prokopského a Dalejského údolí, na okraji zalesněné rekreační lokality Nová Ves, části Prahy 13 - Jinonice, ulice K Opatřilce, přiléhající západně k sídlišti "Velká Ohrada".

Celková výměra pozemků je 1082 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se skládá ze souboru pozemků. Součástí pozemku parc. č. 1769/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m<sup>2</sup> je stavba s číslem evidenčním. Jedná se o udržovaný, částečně podsklepený, zděný zateplený rekreační dům se sedlovou střechou.

Zavedena je elektřina, zemní plyn, vodovod i kanalizace. Dobře přístupný, mírně svažité pozemek má také vlastní vrt, cca 80 m hluboký.

Orientace je slunná jižní, zcela mimo městský smog, s potvrzeným prouděním čistého vzduchu a zeleným výhledem do Prokopského, Dalejského údolí a malebného, klidného okolí.

Maximální soukromí.

Bezproblémové parkovací podmínky.

Výborná dopravní dostupnost centra Prahy, městského okruhu, letiště Václava Havla i dálnic.

Veškerá občanská vybavenost v místě, školky, školy, zdravotnické zařízení, restaurace, fitness, obchody (nákupní centrum Metropole Zličín, IKEA Zličín, Galerie Butovice, Globus, Lidl, a.j.)  
Nabízí se příležitost získat nemovitost na zeleném okraji hlavního města pro klidné bydlení i relaxaci. Kouzelné místo.

Zároveň informujeme, že existuje předběžná dohoda o možnosti oslovit prostřednictvím makléře majitele sousedního, krajního pozemku (623m<sup>2</sup>), který nevyklučuje jeho prodej.

Případný zájemce o koupi tak může svůj investiční potenciál spojením pozemků ještě znásobit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.