

Pronájem nebytových prostor, 80 m², ulice Pod Brentovou, Praha 5, Smíchov

Pod Brentovou, Praha 5, Praha

**26 500 Kč**

za měsíc

Zúčtovatelné poplatky jsou 1000,Kč+elektrina se bude převádět na nájemníka.



Vyřizuje

Darina Tůmová**Tel.:** 602 578 888**GSM:** +420 602 578 888**E-mail:**darina.tumova@rkelias.cz**Plocha kanceláří:** 50 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Plyn:** Plynovod**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi flexibilní nebytový prostor o celkové výměře 80 m² v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Pod Brentovou.

Prostor se nachází v přízemí a je rozdělen na dvě samostatné části se čtyřmi vstupy z chodby, což umožňuje oddělený provoz nebo sdílení více nájemci.

Dispozice:

4 samostatné místnosti

kuchyňská linka

sprchový kout

samostatné WC

balkon

možnost využívání udržovaného dvorku se vzrostlým stromem

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel (nízké provozní náklady, plná kontrola spotřeby).

Po dohodě lze pronajmout také suché suterénní prostory o výměře cca 50 m² za 3 000 Kč/měsíc (vhodné jako sklad, archiv, eshop zázemí apod.).

Prostor je ideální nejen jako kanceláře, ale také například pro:

poradenské centrum (psychologie, terapie, výživové poradenství)

fyzioterapie, masáže

ateliér, kreativní dílnu, design studio

showroom nebo vzorkovnu

vzdělávací kurzy...

PROSTOR JE K DISPOZICI OD 1. 4. 2026.