

Prodej dům Rodinný, 98m² | Ústecký kraj, Chomutov, náměstí 1. Máje 1, 43001

náměstí 1. Máje, 43001, Chomutov



6 866 841 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Fördös
Tel.: 601 106 601
GSM: +420 604 247 088
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné části mezi městy Chomutov a Jirkov v Březenci, které se říká Beverly Hills můžete bydlet v novostavbě - bungalovu 4+kk o zastavěné ploše 115 m² a podlahové ploše 98 m². Fotografie jsou ilustrační. Dům se nabízí jako "shell and core"

Dům nezahrnuje: podlahové krytiny, vnitřní dveře, zakončení elektrických rozvodů (zásuvky, vypínače, světla). Obklady a sanitu. Kuchyňskou linku. Oplocení. Developer je schopný dům dokončit podle vaší představy.

Dům zahrnuje: okna, vstupní dveře, topný systém. Celá obálka budovy je dokončena. Terénní úpravy základní srovnání pozemku.

Lokalita:

Dům bude v ul. Na Mýtince v nově budované čtvrti s 32 bungalovy.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na terasu. Dále dům nabízí ložnici, dva dětské pokoje,

šatnu, samostatné WC, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a technickou místnost.

Technické řešení:

Zděný dům. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda a kombinovaným bojlerem. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu je ukončen na hranici pozemku.

Velkou výhodou je, že dům bude k nastěhování za 16 měsíců a jelikož se právě zasíťovalo inženýrskými sítěmi, tak je možné provádět individuální změny na domě.