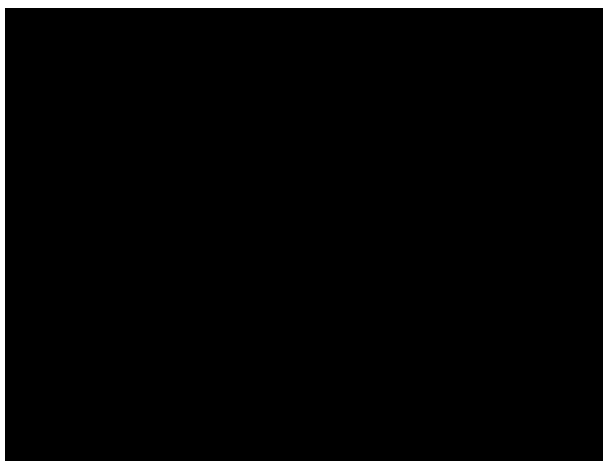




**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **N00004**

## **Týnec nad Labem, Lžovice - prodej pozemku 812 m<sup>2</sup> pro výstavbu RD (projekt pro SP k dispozici)**

Týnec nad Labem



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

v případě zájmu vč.  
projektu a stavebního  
povolení



Vyřizuje

**Jaroslav Dobrev**

**Tel.:** 777 297 047

**GSM:** 777 297 047

**E-mail:**

[dobrev@ppinvest.cz](mailto:dobrev@ppinvest.cz)

**Celková plocha:** 812 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** SLEVA 250.000,-Kč... Jedná se o prodej stavebního pozemku s jižní orientací a krásným výhledem na údolí řeky Labe, situovaného v obci Týnec nad Labem, kat. úz. Lžovice. Pozemek je nezastavěný, vyčištěný od vzrostlých porostů a lze na něm obratem stavět. K dispozici je projekt pro stavební povolení na výstavbu RD s dispozicí 3+kk, o zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup>. Možná je však i výstavba jiného, výrazně většího RD. Na hranici pozemku jsou přivedeny tyto IS - elektrina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace (tlaková). Lžovice jsou součástí obce Týnec nad Labem. Vzdálenost pozemku od centra Týnce (Masarykovo nám.) je 1,3 km, železniční stanice Týnec nad Labem 1,6 km od pozemku. V blízkosti pozemku je zastávka místní autobusové linky č. 534 Kolín - Týnec. Lžovice jsou opravdu dobrou volbou pro klidné rodinné bydlení nejen z důvodu dobré dostupnosti Týnce a Kolína, ale i díky krásné přírodě Železných hor, které jsou součástí Českomoravské vrchoviny.